



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996, pentru actualizarea suprafeței terenului concesionat, ca urmare a efectuării unor noi măsurători topografice

Consiliul Local al comunei Sudiți, județul Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, nr. 3348 din 25.05.2026
- Raportul de specialitate nr. 3339 din 25.05.2026_, al Compartimentului Cadastru /Urbanism;
- Avizele celor 3 Comisiei de specialitate ale Consiliului Local;
- Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996
- Extrasul de Carte Funciară nr. 26137, eliberat de OCPI Ialomița
- Cererea nr.3305/22.05.2026 a domnului

În conformitate cu prevederile:

- Art. 108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 871 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 466 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia titularul unui contract de concesiune asupra unui teren proprietate publică sau privată a UAT datorează taxă pe teren, calculată identic cu impozitul pe teren, în locul proprietarului;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încheierea **Actului Adițional nr. 1** la Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996, încheiat între UAT Comuna Sudiți și domnul.

Art. 2.(1) Prin actul adițional prevăzut la art. 1, se modifică **Art. 1 Cap.II** din Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996, după cum urmează:

- suprafața inițială, conform contractului de concesiune: 1000 mp;
- suprafața nouă, conform CF nr. 26137: 1038mp.

Terenul este identificat cu număr cadastral 2637, înscris în CF nr. 26137 a UAT Sudiți.

(2) Urmare a modificării suprafeței terenului concesionat prin prezentul act adițional, **redevența anuală datorată de concesionar se recalculează** prin aplicarea tarifului pe metru pătrat la **noua suprafață de 1038 mp**, determinată conform documentației cadastrale și înscrisă în Cartea Funciară nr. 26137.

Art. 3. Toate celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân **neschimbate**.

Art. 4. Se mandatează **Primarul comunei Sudiți-Șincan Vasile** să semneze actul adițional

prevăzut la art. 1, în numele și pe seama UAT Comuna Sudiți

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Sudiți, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, în condițiile și termenele prevăzute de lege, Primarului comunei Sudiți, pentru aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei prin compartimentele de specialitate, persoanelor și autorităților interesate și se publică pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER- DOBRIU NICOLETA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BUJOREANU MĂDĂLINA DELIA**

**Adoptată la Sudiți
Astăzi, 27.05.2026
Nr.23**